

1. Allmänt om parterna och lånelöfte

Collector Bank AB, organisationsnummer 556597-0513, är långgivare (benämns "Banken"). Med sökande avses den eller de personer som hos Banken ansökt om lånelöfte (benämns "Sökanden").

Med lånelöfte avses ett löfte från Banken att lämna lån till Sökanden. Lånelöftets villkor utgörs av vad som följer av lånelöftet samt dessa Allmänna villkor för lånelöfte.

Lånebelopp som anges i lånelöfte, som lämnats till två eller flera Sökanden, avser ett totalbelopp som gäller för dem tillsammans.

2. Kreditprövning

- i) Bankens lånelöfte baseras på en preliminär kreditprövning utifrån de värderings- och kreditregler som Banken vid var tid tillämpar. Till grund för kreditprövningen upprättas bland annat en boendekalkyl utifrån av Sökanden lämnade uppgifter. Vidare bedöms Sökandens återbetalningsförmåga. Därutöver inhämtar Banken en kreditupplysning på Sökanden från externt kreditupplysningsföretag.
- ii) Inför en begäran om infriande av lånelöfte/utbetalning av kredit i enlighet med Bankens Allmänna villkor för bolån görs en slutlig kreditprövning.

3. Ytterligare förutsättningar för lånelöfte, kundkännedom

Utöver godkänd kreditprövning enligt p. 2 i) ovan krävs, för att lånelöftet ska vara giltigt, dels att de uppgifter Sökanden lämnat om personliga och ekonomiska förhållanden i ansökan om lånelöfte är riktiga, dels att uppgifterna inte förändras negativt till dess att lånet betalas ut samt dels att villkoren för lånelöfte i övrigt är uppfyllda. Om Sökanden har lämnat ofullständiga eller felaktiga uppgifter, om Sökandens personliga eller ekonomiska förhållanden har förändrats negativt (se vidare under p. 4) eller om Sökanden i övrigt inte uppfyller villkoren för lånelöfte, upphör lånelöftet att gälla.

Vid den slutliga kreditprövningen enligt p. 2 ii) ovan måste Banken enligt lag be Sökanden besvara vissa frågor för att uppnå fullgod kundkännedom samt i vissa fall be Sökanden inkomma med kompletterande handlingar. Sökanden ska förse Banken med efterfrågad information. Banken har rätt att besluta att inte bevilja Sökanden lån om Bankens kundkännedomsprövning visar att Sökanden inte kan bli kund hos Banken.

4. Ändrade förutsättningar

Om Banken gör bedömningen att Sökandens förhållanden förändrats negativt under lånelöftets giltighetstid, såsom att Sökanden erhållit betalningsanmärkning, fått lägre inkomst, ökat sin skuldsättning, hamnat på obestånd eller annan liknande omständighet av ekonomisk eller personlig karaktär som kan antas påverka Sökandens återbetalningsförmåga, upphör lånelöftet att gälla.

Sökanden måste omedelbart meddela Banken om sådana ändrade förutsättningar uppstår.

5. Säkerhet, köpekontrakt

Vid den slutliga kreditprövningen kommer Banken att pröva erbjuden säkerhet enligt de värderings- och kreditregler som Banken vid var tid tillämpar. Banken kan då komma att besluta att inte bevilja lånet.

Tecknar Sökanden köpekontrakt/köpebrev före Bankens slutliga kreditprövning av Sökandens låneansökan, ska dessa handlingar innehålla förbehåll om att köpet endast är bindande för Sökanden under förutsättning att Banken beviljar sökt lån.

6. Överlåtelse

Lånelöftet är personligt och kan inte överlåtas.

7. Nuvarande boende

Om försäljning av Sökandens nuvarande bostad krävs för lånelöfte ska Banken erhålla kopia på köpekontrakt gällande försäljningen. Kopian ska erhållas före Bankens slutliga kreditprövning.

8. Lånelöftets giltighetstid

Lånelöftet är giltigt i tre/sex månader. Lånelöftet kan förlängas på Sökandens begäran, dock maximalt tre månader. Vid eventuell förlängning kommer Banken att vidta ny prövning enligt vad som gäller rutin för lånelöfte.

9. Begränsning av Bankens ansvar

Banken är inte ansvarig för skada som beror på lagbud, myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott och blockad eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott eller blockad gäller även om Banken självt är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd. Banken är heller inte skyldig att i andra fall ersätta skada som uppkommer, om Banken varit normalt aktsam. Banken är i inget fall ansvarig för indirekt skada.

10. Hantering av personuppgifter

Banken (Collector Bank AB, 556597-0513), är personuppgiftsansvarig och ansvarar för att Sökandens personuppgifter behandlas i enlighet med gällande lagstiftning. Vi behandlar endast Sökandens personuppgifter så länge det finns en rättslig grund för det. För mer information om hur Sökandens personuppgifter behandlas, läs Bankens vid var tid gällande Dataskyddspolicy vilken återfinns på Bankens hemsida, www.collector.se.